

MTS SISTEMAS



PREFABRICADO

MANUAL DE CONSTRUCCIÓN

www.mtsistemasprefabricados.com

ventas@mtsistemasprefabricados.com. Central telefónica (506) 2770-5010.

BASE FIRME PARA SU HOGAR

1. Introducción

El Sistema Prefa MT Sistemas, por su facilidad y rapidez en la construcción, así como por su seguridad y economía, se ha consolidado en el país como el mejor sistema constructivo prefabricado. Estas características reconocidas por profesionales, constructores y usuarios finales son comprobadas con la construcción de más de cien mil viviendas en los últimos años. Este manual constructivo pretende resumir las mejores prácticas que se deben seguir para maximizar las ventajas y beneficios del sistema.

En las primeras páginas se resumen las ventajas tecnológicas, y luego se presenta el proceso completo para la construcción de las paredes. Si después de leer este manual tiene alguna duda específica, por favor consúltenos al teléfono 2770-5010, o por medio de nuestra página en Internet, www.mtsistemasprefabricados.com



www.mtsistemasprefabricados.com

ventas@mtsistemasprefabricados.com. Central telefónica (506) 2770-5010.

BASE FIRME PARA SU HOGAR

2. Ventajas tecnológicas del Sistema Prefa MTS

Columnas. Longitudes de 1.60m , 2.50m, 3.30 m y 3.80m, 4.10m con una sección de 13.5cm x 13.5 cm.

Baldosas. Altura efectiva de 50 cm, y longitudes nominales de 2m, 1.75, 1.50, 1.25, 1.00, 0.75, 0.50, cm

Baldosas tapichel. Formas Irregulares de 2m, 1.75, 1.50, 1.25, 1.00, 0.75, 0.50

Baldosas cargador. Altura efectiva de 0.37 cm

Trazado y demarcación

de huecos. Se mantiene el concepto de indicar los ejes de pared con las medidas de centro a centro tal y como se muestra en los planos respectivos.

Excavación de huecos. La sección debe ser e 35 x 35 cm, para una profundidad de excavación de 80 cm a partir del nivel del terreno.

Sello para huecos. Se mantiene el espesor de 10 cm.

Definir en sitio el (N.P.T.) para la indicación en las

columnas. Para columnas de 3.30 m, el N.P.T. (Nivel de Piso a Cielo) indicado como promedio es de 2.50 m, desde su extremo superior.

Colocación de

columnas. Para columnas de 3.80 m, el N.P.T. indicado como promedio es de 3.10 m, desde su extremo superior.

Colocación de

baldosas. De acuerdo con el tramo, se determina el tamaño real de la baldosa a colocar, y donde no se indiquen puertas ni ventanas, la altura del tramo se completa con 5 baldosas. La unión entre baldosas es de tipo mach, hembra, y de acuerdo con esto la pestaña saliente (machi) de la baldosa debe quedar siempre hacia adentro de la siguiente baldosa (hembra).

Apoyo de baldosas. Todas las columnas están previstas de unos orificios perimetrales a 65 cm de su extremo inferior para el apoyo de la primera baldosa de cada paño. Donde se coloca una varilla de 3/8. Para el soporte y su sistemas promueve ser antisísmico.

Anclaje de solera. La solera se fija a la columna por medio de un pin suministrado dentro de la columna, el cual debe ser soldado a la solera unión en la columna hasta asegurarla.

www.mtsistemasprefabricados.com

ventas@mtsistemasprefabricados.com. Central telefónica (506) 2770-5010.

BASE FIRME PARA SU HOGAR

3. Descripción del Sistema Prefa MTS

Las paredes del Sistema Prefa MT se construyen usando columnas, baldosas y tapicheles de concreto reforzado. Las columnas tienen ranuras en sus costados, que permiten deslizar las baldosas y tapicheles verticalmente, de arriba hacia abajo. (Fig. 1)

Existen distintos tipos y tamaños de columnas y baldosas, que permiten construir prácticamente cualquier distribución arquitectónica. Seleccionando adecuadamente las columnas de las paredes exteriores, se puede dejar la obra lista para ser ampliada posteriormente, de acuerdo con sus necesidades.

Además se han incluido baldosas tapichel para tener un cerramiento completo de las paredes laterales.



Figura

4. Columnas Prefa MTS

Las columnas tienen una sección de 12 x 12 cm y se fabrican en dos longitudes para el caso de las casas (Fig. 2):

• 3.30 m

• 3.80 m

Estas permiten las siguientes alturas de piso terminado a cielo:

Columna Altura piso a cielo

3.30 2.50 m

3.80 3.10 m

Para las viviendas, la más utilizada es la de 3.30 m. Otras longitudes que se fabrican son 3.80, 4.10 m, en cuyo caso la sección es de 13.5 x 13.5 cm. Estas columnas son utilizadas en casos especiales de alturas piso a cielo mayores a 3.07 m, y cuando se utilicen paredes con tapicheles.



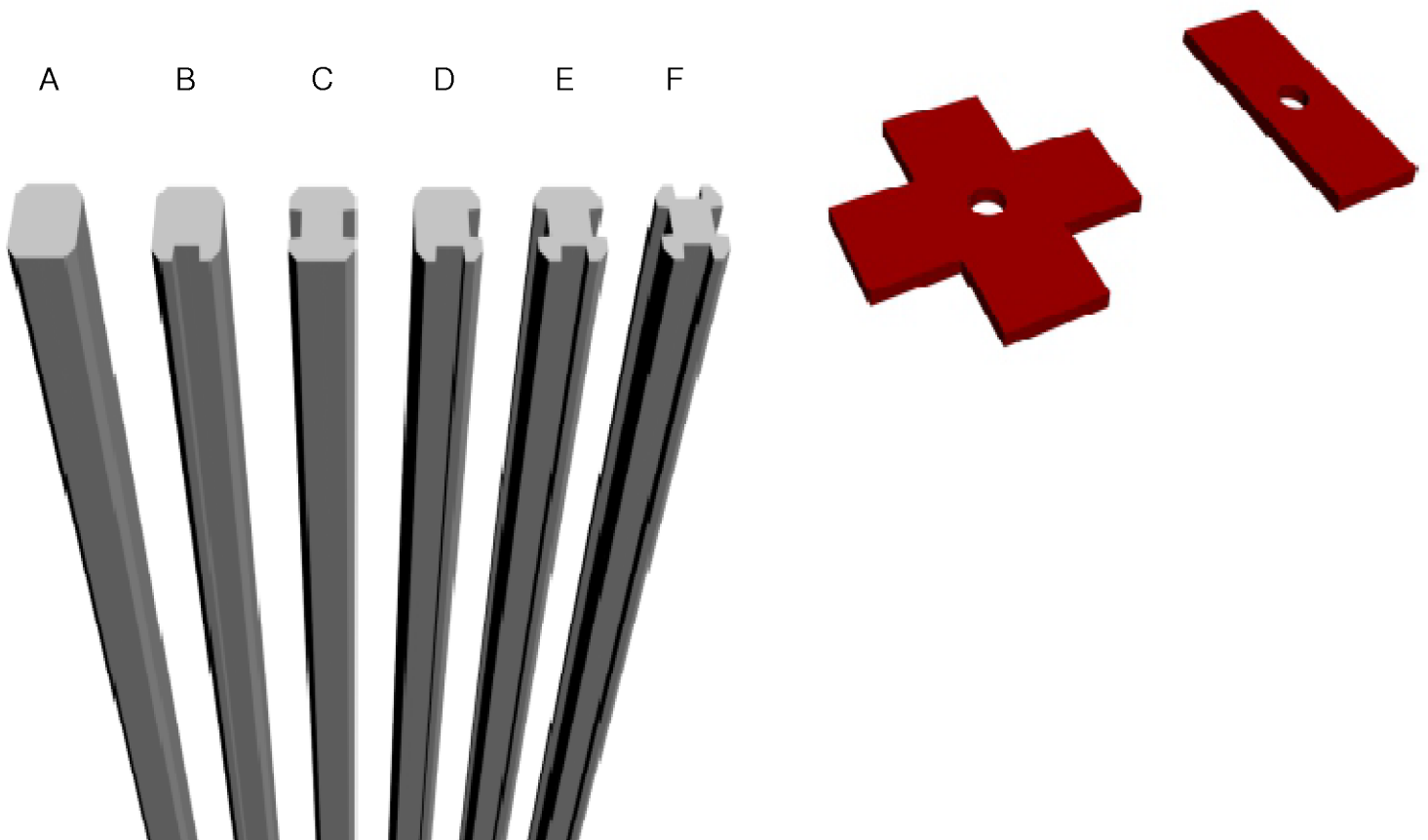
www.mtsistemasprefabricados.com

ventas@mtsistemasprefabricados.com. Central telefónica (506) 2770-5010.

BASE FIRME PARA SU HOGAR

Se fabrican además columnas que incluyen las previstas para las instalaciones eléctricas (columnas tipo CA, DA, EA para apagador y CT, DT y ET para tomacorriente; y columnas con previstas para ducha (columna tipo CD). Es muy importante identificar los distintos tipos de columnas que forman la estructura del proyecto, pues deben colocarse exactamente donde el plano constructivo suministrado por MT lo señala. Las columnas del Sistema Prefa MT Debido a una gran cantidad de ventajas que genera esta condición. **Por lo tanto, no se recomienda cortar las columnas para ajustar su altura bajo ninguna circunstancia.**

La utilización de herrajes en algunas de las columnas permite adicionar algunos puntos de soldadura, para la fijación de dichas columnas con la solera, en caso de ser necesario, como por ejemplo, en aulas.



www.mtsistemasprefabricados.com

ventas@mtsistemasprefabricados.com. Central telefónica (506) 2770-5010.

BASE FIRME PARA SU HOGAR

5. Baldosas Prefa MTS

Las baldosas tienen una altura útil de 50 cm. Se fabrican en concreto de 245 kg/cm², y con acero (armadura) de refuerzo, en las siguientes longitudes nominales: 2.00, 1.75, 1.50, 1.25, 1.00, 0.75, 0.50, Estas coinciden con las distancias centro a centro de las columnas. Para efectos de manipuleo e identificación, es importante notar que en todos los casos, la longitud real de las baldosas es 8 cm menor que la longitud nominal. Los cantos superior e inferior de las baldosas están contruidos de tal manera que las baldosas ajusten entre sí con un novedoso detalle de junta.



La unión entre baldosas se coloca de tal forma que el agua no se filtre hacia el interior de la casa. **La cara rugosa de la baldosa que da hacia adentro de la casa, mientras que la lisa queda hacia afuera.**

Adicionalmente se fabrican baldosas de 37 cm de ancho para utilizarse como cargadores de puertas y ventanas. También las baldosas tapichel se fabrican con las mismas longitudes nominales; sin embargo, tienen formas irregulares para la pendiente del techo.

www.mtsistemasprefabricados.com

ventas@mtsistemasprefabricados.com. Central telefónica (506) 2770-5010.

BASE FIRME PARA SU HOGAR

6. Almacenamiento del material Prefa MTS

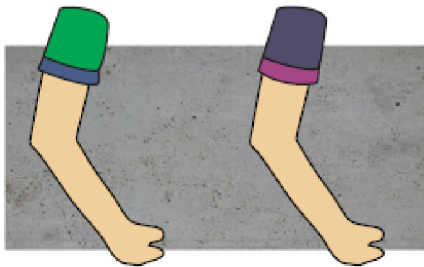
Antes de iniciar los trabajos de construcción de la casa, se debe estar preparado para recibir y almacenar adecuadamente el material Prefa MTS que se utilizará en la obra. Así se evita que sufra despuntes, reventaduras o quebraduras. Para ello, se debe seguir estas instrucciones:

a. Es necesario acondicionar un espacio en el lote para colocar el material **Prefa MTS**. Este espacio debe escogerse de tal manera que permita una descargada rápida y segura del material y que éste, una vez acomodado, no estorbe la realización de los trabajos siguientes ni la circulación del personal.

b. Las baldosas deben transportarse y manipularse siempre de canto, y nunca de manera horizontal.

c. Las baldosas deben almacenarse de canto, sobre piezas de madera semidura de 5 x 10 cm, con soportes verticales adecuados en los extremos.

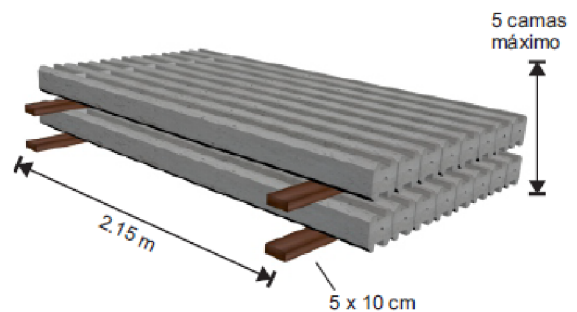
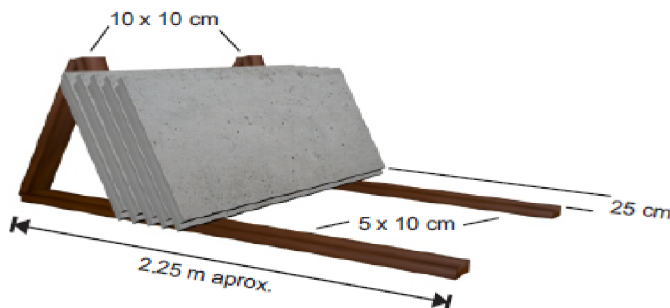
d. Las columnas deben ser descargadas cuidadosamente del camión, de manera que no sufran golpes. Deben colocarse sobre piezas de madera semidura de 5 x 10 cm.



Forma correcta: transporte de canto



Forma incorrecta: transporte horizontal



www.mtsistemasprefabricados.com

ventas@mtsistemasprefabricados.com. Central telefónica (506) 2770-5010.

BASE FIRME PARA SU HOGAR

Antes de comenzar con la instalación del material, se debe verificar que el producto que se le ha entregado está en excelentes condiciones, y que corresponde con lo facturado. También se debe revisar que coincidan las unidades con las cantidades del croquis entregado. De esta manera, se podrá garantizar que se tiene a su disposición todos los elementos necesarios para la construcción de la vivienda, y así no habrá ningún inconveniente en el momento de la construcción de la obra.

7. Ubicación de la casa en el lote

Los trabajos de construcción de la casa se deben iniciar considerando algunos aspectos de la ubicación de la casa en el lote:

a. Topografía y tipo de terreno

En primer lugar, se debe asegurar de que el terreno sea apto para la construcción del modelo de vivienda **Prefa MTS** seleccionado.

Si el terreno presenta algún problema, como por ejemplo, si se trata de un relleno o de un terreno demasiado

quebrado, y el profesional responsable de la obra debe determinar las posibles modificaciones en la estructura de la casa.

b. Forma y tamaño del lote

En este aspecto, se debe comprobar que la casa se ajuste bien a la forma y tamaño del lote y que se reserve suficiente área libre para el tanque séptico y el drenaje, lo mismo que para el antejardín y el patio de tendido.

c. Retiros exigidos por ley

Generalmente las municipalidades al tramitar el permiso de construcción, son las encargadas de indicar la línea de construcción o distancia libre entre el cordón del caño y la casa.

El Ministerio de Obras Públicas y Transportes se encarga de establecer la línea de retiro cuando se construye frente a una carretera nacional.

Si la propiedad colinda o es atravesada por un río o quebrada, se debe establecer un retiro entre la casa y el borde superior del cauce del río, que por lo general es de 10 metros. No obstante,

en cada caso, debe consultarse a la Municipalidad correspondiente y corroborar con un ingeniero topógrafo las distancias y puntos de referencia. Debe verificarse además que el modelo **Prefa MTS** escogido no tenga ventanas o puertas que vayan a quedar bloqueadas por las construcciones vecinas. El retiro de ley en este caso es por lo general de 3.00 m si no se construye tapia, y 1.50 m si se construye una a la altura de los cargadores de las ventanas (Art. VI.3.8.2, Reglamento de Construcciones).

www.mtsistemasprefabricados.com

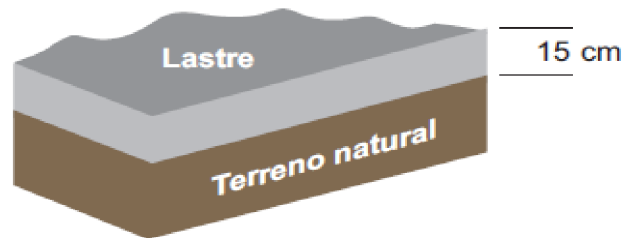
ventas@mtsistemasprefabricados.com. Central telefónica (506) 2770-5010.

BASE FIRME PARA SU HOGAR

profunda o si el terreno es demasiado húmedo, de nuevo se debe consultar al profesional responsable para tomar las precauciones que el caso requiera. Posteriormente se debe colocar como mínimo 15 cm de lastre compactado en toda la superficie del terreno. Según el tipo de suelo, este espesor podría cambiar. Generalmente, el lindero está definido por una cerca, tapias o estacas. Si el lote no tiene las indicaciones del lindero o existen dudas al respecto, lo mejor será consultar a un topógrafo.

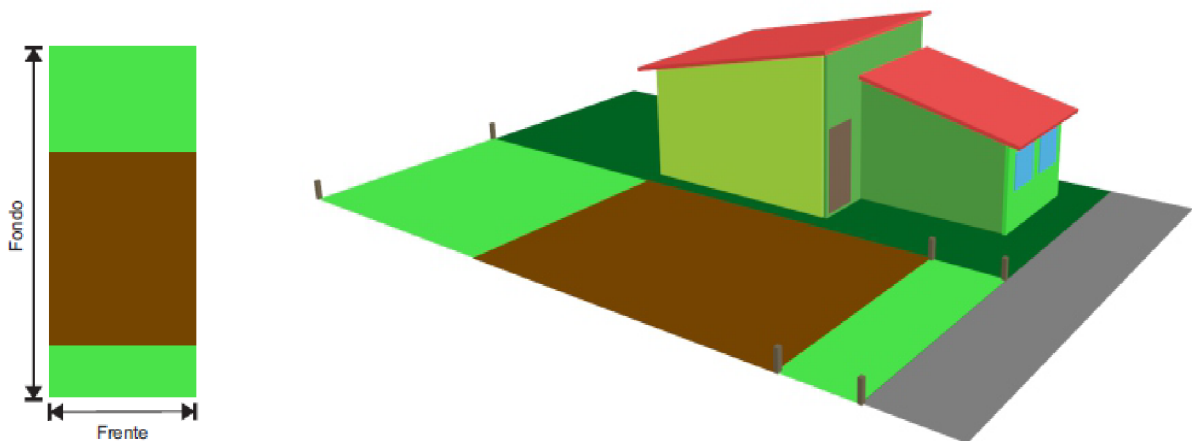
9. Preparación del terreno

Delimitado el terreno, y limpio ya de troncos, escombros, basuras y maleza, se procede a su nivelación quitando, de paso, la capa de tierra vegetal y eliminando lomas y obstáculos que dificulten el trazado de la casa. Si la capa de tierra vegetal es muy



8. Delimitación del terreno

Para trazar el lote, se debe marcar primero sus colindancias y la línea de construcción utilizando una cuerda y estacas colocadas en los vértices o esquinas.



www.mtsistemasprefabricados.com

ventas@mtsistemasprefabricados.com. Central telefónica (506) 2770-5010.

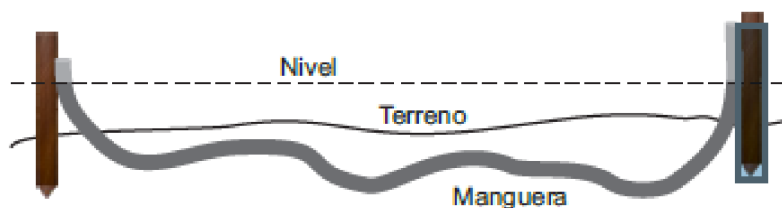
BASE FIRME PARA SU HOGAR

10. Nivelación general

Lo primero que se debe hacer es colocar una estaca en un lugar visible, preferiblemente en donde la línea de construcción y una colindancia formen esquina. Luego se marca la estaca a unos 60 cm sobre el nivel del terreno. Este será el nivel de referencia para colocar todas las yuguetas las cuales son pares de estacas de donde se amarran las cuerdas del trazado.

Esta manguera se llena de agua hasta

quedar sin burbujas y se sostiene manteniendo los extremos juntos a una misma altura para que el agua no se riegue. Si se baja cualquiera de los extremos, el agua saldrá hasta un nivel igual al del agua del otro extremo. Aprovechando este principio, cuando coincida el nivel de agua en uno de los extremos con la marca de la estaca, se sabrá que en el otro extremo el agua tendrá el mismo nivel, sin importar la distancia a la que se encuentre.



11. Colocación de yuguetas

Las yuguetas se utilizan para fijar las cuerdas con que se van a trazar las líneas de centro de paredes. Una yugueta se construye colocando dos estacas a una distancia aproximada de 80 cm una de otra, y uniéndolas con un codal a nivel.

En las esquinas o juntas de pared a la yugueta se le añade otra estaca y otro codal, de tal modo que se forme una escuadra.

Para armar la primera yugueta se puede aprovechar la misma estaca en que se había marcado el nivel general. Por lo tanto, estará ubicada en una de las esquinas del frente de la casa. La marca del nivel servirá, precisamente, para establecer la altura o nivel del codal de la yugueta.

Sobre los codales se colocan tres

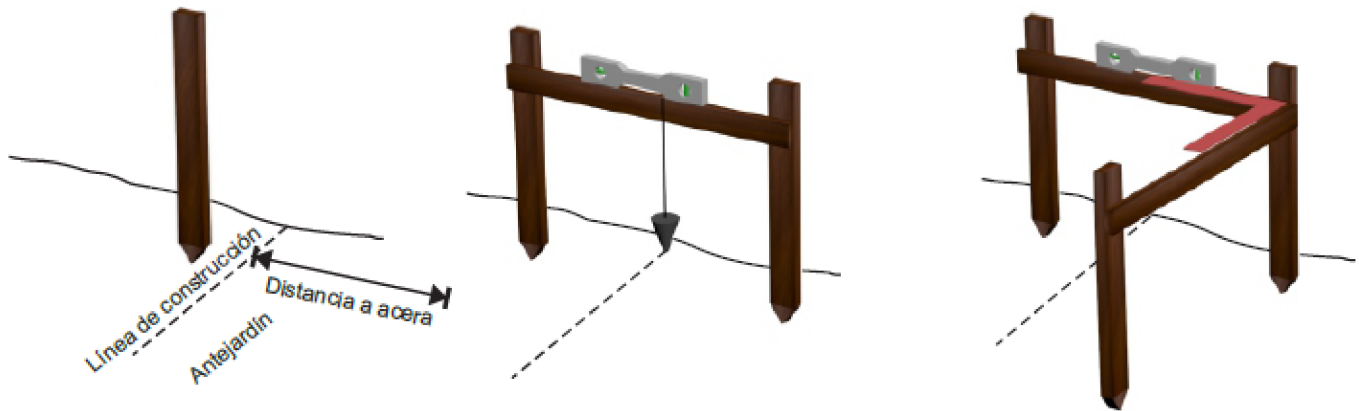
clavos: uno coincidiendo con el centro de pared y otros dos con las caras exteriores de las columnas. Los dos clavos exteriores deben quedar separados 13.5 cm. En caso de utilizar columnas de 13.5 x 13.5 cm, la separación de los clavos debe ser de 113.5 cm. Los clavos servirán para amarrar las cuerdas del trazado.

Para trasladar este nivel de referencia a las yuguetas, se utiliza el nivel de manguera, el cual consiste en una manguera plástica transparente de 1.5 cm de diámetro y unos 8 m de largo. De esta manera, se puede trasladar el nivel de la marca a cualquier punto del cuadrante de la casa. El siguiente paso será colocar yuguetas en las esquinas restantes, de manera que se pueda trazar el perímetro total de la casa.

www.mtsistemasprefabricados.com

ventas@mtsistemasprefabricados.com. Central telefónica (506) 2770-5010.

BASE FIRME PARA SU HOGAR



12. Trazado interior

Demarcado ya el cuadrante de la casa se puede iniciar su trazado, lo cual se debe hacer inicialmente, marcando en las cuerdas del perímetro los puntos por donde pasan los ejes o líneas de las paredes internas, todo de acuerdo con las medidas exactas especificadas en los planos constructivos.

13. Demarcación de huecos para columnas

Una vez trazada toda la casa, se marca en las cuerdas de centro de pared el sitio exacto donde irán las columnas, tomando en cuenta que la separación de centro a centro de las columnas tiene que ser igual a la longitud modular de las baldosas, es decir: 1.50 m, 1.25 m, 1.00 m, etc., tal como se indica en los planos constructivos.

Posteriormente, se colocan nuevas yuguetas junto a los puntos marcados y se tiran cuerdas sobre ellos, las cuales se amarran de las yuguetas. Una vez trazadas todas las cuerdas interiores, que deben estar a escuadra con las del perímetro, se marcan sobre ellas los puntos donde terminan o doblan las paredes

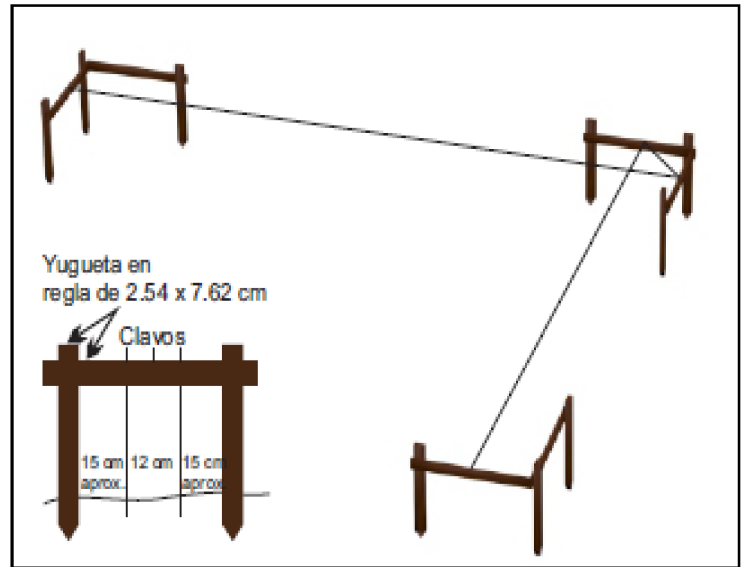
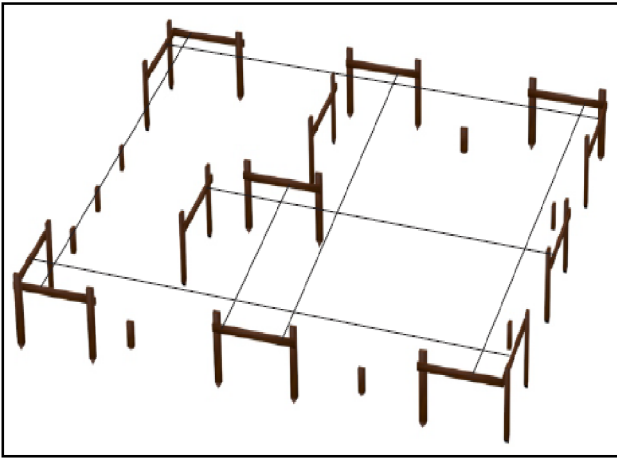
Se colocan estacas de madera semidura de 2.5 x 7.5 cm en los puntos marcados, señalando así los centros de los huecos que se excavarán para empotrar las columnas.

Una vez que se han colocado todas las estacas de madera, se deben marcar con una macana los huecos de 35 cm de ancho por 35 cm de largo. Dependiendo del tipo de suelo, esas dimensiones podrían ser mayores.

www.mtsistemasprefabricados.com

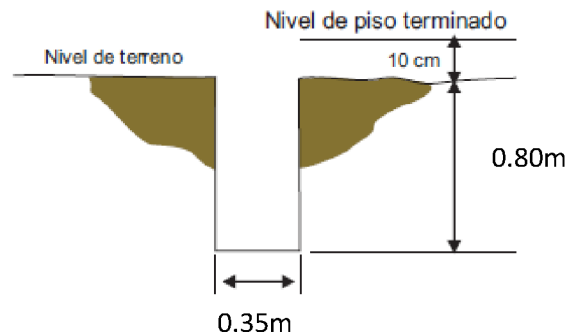
ventas@mtsistemasprefabricados.com. Central telefónica (506) 2770-5010.

BASE FIRME PARA SU HOGAR



14. Excavación de huecos para columnas

Se deben retirar las cuerdas e iniciar la excavación con macana y pala en los huecos demarcados anteriormente, hasta alcanzar una profundidad de 70 cm. La tierra resultante debe echarse donde no estorbe las labores de construcción, lejos de los huecos para evitar que caiga y ensucie el hueco o, peor aún, el concreto o Concremix que se colocará como sello en estos huecos para soportar la columna.



15. Preparación de zanjas para las varillas de la fundación.



Se debe excavar una zanja previendo la colocación de las varillas de fundación.

De esta forma, al colar las zanjas junto con la losa de fundación, se crea un solo elemento con el refuerzo que requiere.

Es necesario asegurarse que la profundidad de la zanja esté al nivel apropiado para que el concreto llegue a recubrir completamente las varillas de la fundación.

www.mtsistemasprefabricados.com

ventas@mtsistemasprefabricados.com. Central telefónica (506) 2770-5010.

BASE FIRME PARA SU HOGAR

16. Sello de concreto

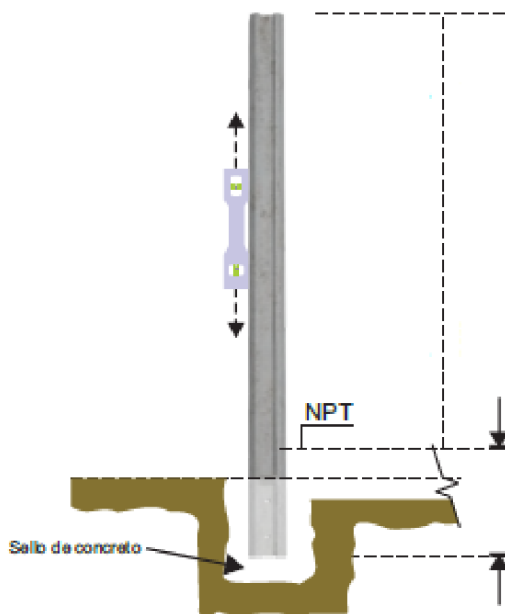
Una vez excavados los huecos se cuela en cada uno de ellos un sello de concreto o Concremix de 10 cm de espesor.

Para la fabricación del concreto, se construye una caja o cajón, cuyas medidas internas libres deben ser 35 x 35 cm y que se utiliza para dosificar la mezcla.

El concreto a utilizar podría dosificarse de la siguiente manera:

- 1 caja de cemento gris
- 2 cajas de arena
- 4 cajas de piedra quebrada (tamaño no mayor a 12 mm)

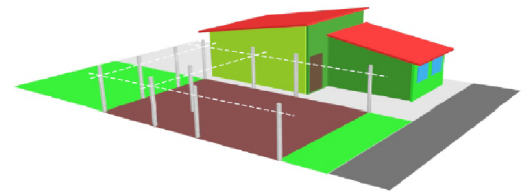
Puede también usarse concreto hecho con Concremix, el cual debe prepararse agregando agua únicamente. Si se usa Concremix, se requiere 1 saco por cada 3 sellos. La resistencia resultante del concreto debe de ser



17. Colocación de las columnas esquineras

Una vez fraguado el sello de los huecos, se procede a colocar en su sitio las columnas. Puesto que las columnas Prefa MTS de la casa responden exactamente al diseño arquitectónico y a la estructura seleccionada, es necesario colocarlas siguiendo estrictamente la distribución indicada en su plano constructivo, orientando correctamente la posición de las ranuras o canelas.

Lo primero que se hace es marcar todas las columnas a una distancia mínima de 2.50 m de su extremo superior para indicar el nivel de piso. El extremo superior tiene una prevista para la fijación de la solera por medio de un perno de acero metálico. El nivel de piso puede indicarse también, marcando en las columnas 0.70 m desde el extremo inferior o base, especialmente cuando las columnas son mayores a 3.30 m de altura debe tener el cuidado suficiente para que queden colocadas siempre a las alturas correspondientes. Cuando se van a utilizar desniveles o muros, se requiere utilizar extensiones de columnas prefabricadas.



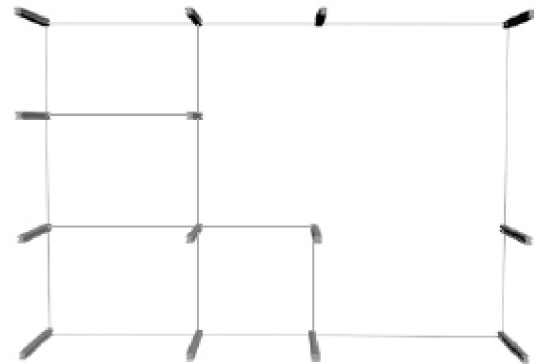
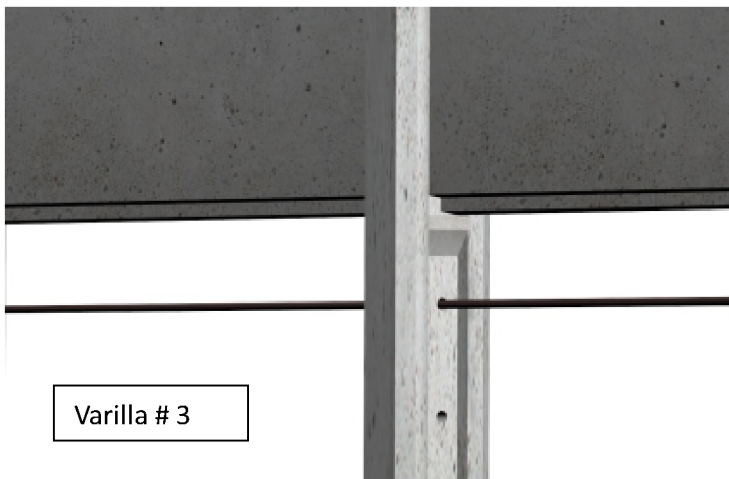
www.mtsistemasprefabricados.cc

ventas@mtsistemasprefabricados.com. Central telefónica (506) 2770-5010.

BASE FIRME PARA SU HOGAR

19. Colocación de tensores de fundación

Todas las columnas están previstas con dos huecos por debajo, para introducir una varilla #3 que debe unir todos los dados de de fundación, formando cuadros cerrados. En el caso de que el suelo presente condiciones buenas, se debe utilizar solamente una varilla de fundación; si el suelo tuviera condiciones más críticas, se deberán colocar dos varillas de fundación, o bien una viga de refuerzo a nivel de fundación, dependiendo del caso.



18. Colocación de las columnas intermedias

Se procede entonces a unir las columnas esquineras entre sí con una cuerda superior y una cuerda inferior. Esto permitirá colocar las columnas intermedias completamente a plomo en un sentido, y con la ayuda de un nivel podemos plomarlas en el otro sentido. Así mismo permite el alineamiento perfecto de las columnas intermedias con las columnas esquineras. Este procedimiento debe repetirse hasta dejar instaladas todas las columnas de la casa. Puesto que existen algunas columnas especiales, que llevan incorporadas las instalaciones eléctricas o mecánicas, es muy importante identificarlas claramente y colocarlas de acuerdo con la distribución indicada en los planos constructivos.

21. Colocación de las baldosas

Usando un pequeño andamio o tarima de 1 x 2 m por 1.60 m de alto, se procede a colocar las baldosas entre las columnas. Para ello se requieren **En el momento de colocar cada baldosa, hay que asegurar que las**

www.mtsistemasprefabricados.com

ventas@mtsistemasprefabricados.com. Central telefónica (506) 2770-5010.

BASE FIRME PARA SU HOGAR

anteriores hayan quedado bien alineadas y coincidiendo las caras. Para ello se recomienda colocar temporalmente cuñas de madera entre las baldosas y columnas para mejorar la alineación y mantener la posición.



22. Cargadores

En este punto se tiene la opción de colocar baldosas de 37 cm de ancho como cargadores (parte superior) para puertas y ventanas, y como banquetas (parte inferior) para las ventanas. Cuando se utilicen como cargadores, se deben colocar arriostres en el canal de las columnas para fijarlas temporalmente, mientras se alinean con el nivel "superior" de las columnas. Posteriormente se debe colocar una mezcla de cemento-agua dentro del canal de la columna para hacer la fijación final.



23. Colocación de tapicheles.

Si selecciona un modelo de tapicheles de concreto, se puede notar que las paredes laterales están conformadas por columnas de diferentes alturas, donde se colocarán los tapicheles. Estos se colocan de forma similar a las baldosas, ubicando cada pieza en su lugar, de acuerdo con lo que indica el plano constructivo.

www.mtsistemasprefabricados.com

ventas@mtsistemasprefabricados.com. Central telefónica (506) 2770-5010.

BASE FIRME PARA SU HOGAR

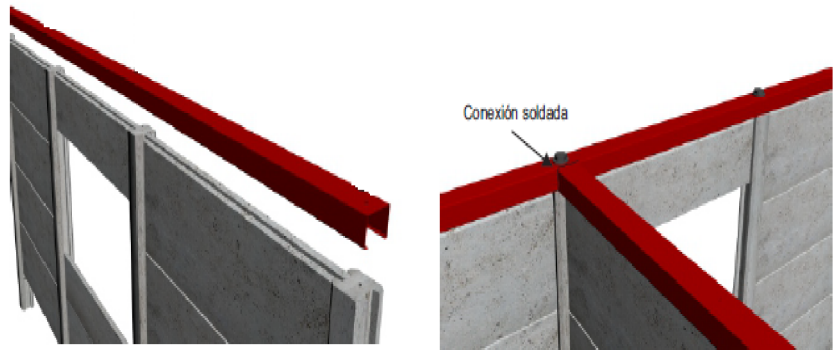
24. Colocación de la solera.

En esta etapa de la obra debe iniciarse la colocación de la solera metálica, y que servirá para amarrar el sistema en su parte superior y para fijar las cerchas que forman la estructura del techo.

Se debe fijar la solera metálica por medio de una soldadura de el cual a su vez se une a una prevista de acero en la parte superior de la columna. Se debe guardar especial cuidado a los detalles de unión y traslape entre elementos cuando se requieran.

Cuando se tenga una diferencia de nivel en la parte superior entre dos columnas que se deben unir por medio de la viga solera, se recomienda hacer la unión por medio de un elemento del mismo tipo de viga solera, pero en diagonal a 45° y soldado o atornillado en ambos extremos. Se debe garantizar la continuidad de

los elementos que forman la viga solera, por medio de la utilización de elementos de traslape adecuados. La unión entre las piezas de solera se puede realizar mediante una cubre placa soldada o atornillada la solera para mejorar la unión.



25. Relleno de sisas horizontales y juntas verticales

Unión de soleras en situaciones de diferencia de nivel.

Traslape entre piezas de solera, con cubre placa de 30 x 10 x 0.32 cm.

Se puede usar Pegamix, el cual se prepara agregando agua únicamente.

Se puede usar también otro tipo de acabado como el estuco, el cual no necesita el curado posterior.

Las sisas deben estar limpias de polvo, tierra y otros materiales contaminantes.

Deben ser untadas con brocha, con una mezcla de agua y acryl, en la proporción indicada por el fabricante.

Tanto las uniones verticales entre columnas y baldosas, como las sisas horizontales entre baldosas, deben rellenarse por la cara externa como por la interna con mortero o Pegamix, para evitar las filtraciones de agua y para lograr el mejor acabado de

www.mtsistemasprefabricados.com

ventas@mtsistemasprefabricados.com. Central telefónica (506) 2770-5010.

BASE FIRME PARA SU HOGAR

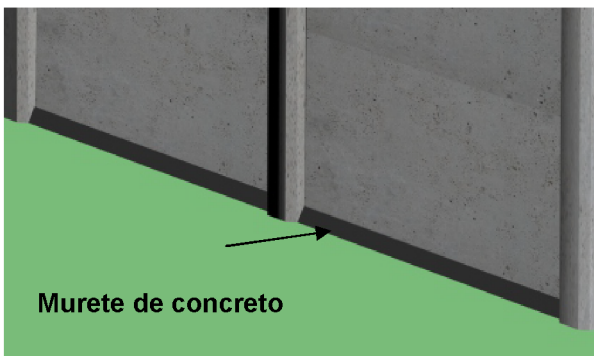
paredes.

Este proceso es delicado, por lo que se debe realizar con sumo cuidado. Se le conoce como el sisado de las paredes. En caso de utilizar mortero, la dosificación recomendada es

- Cemento: 1 cubo de 0.33 x 0.33 x 0.33 m
- Arena: 2 cubos de 0.33 x 0.33 x 0.33 m
- Agua: la necesaria para una trabajabilidad adecuada
- Acryl: 1/4 de galón

26. Murete o bordillo exterior de concreto

Finalmente se debe hacer en la parte inferior de todas las paredes exteriores un bordillo de concreto para evitar cualquier filtración de agua al piso.



28. Recomendaciones para la aplicación de acabados

Antes de aplicar cualquier material de podrir la cal con un mínimo de 72 hrs, antes de hacer la mezcla con el cemento. La masilla puede ser aplicada con llaneta o con plancha y luego esponjear para

acabado se debe tener en cuenta algunas de las siguientes recomendaciones:

- Todas las uniones verticales entre columnas y baldosas y las uniones horizontales entre baldosas, deben llenarse con mortero según lo indicado. La pared debe estar libre de polvo, grasa, tierra o cualquier otro material contaminante que pueda afectar la adherencia final del material aplicado como acabado de la pared.
- Según el tipo de acabado que se utilice, en algunos casos se necesitará emplear algún tipo de aditivos para mejorar la adherencia, los cuales deben aplicarse con los cuidados necesarios y siguiendo siempre las recomendaciones de los fabricantes. Los más utilizados en el mercado son Acryl 60, o similar, Plasterbond para interiores y exteriores, tipo Intaco o similar.
- Cuando los acabados son a base de repellos, es importante el control de agua en la mezcla del mortero, para que el material adherente no sea diluido de nuevo por el exceso de agua en la mezcla. También se debe tener presente el proceso de curado a que debe ser sometida la pared, una vez que el repello ha iniciado el proceso de fraguado. Esto nos va a permitir que el repello aplicado no se pulverice ni se agriete.
- Cuando se utilicen masillas a base de cal, se debe poner a

obtener un buen acabado. Se recomienda que la masilla para aplicar con plancha se prepare así:

- 1/4 galón de Acryl

www.mtsistemasprefabricados.com

ventas@mtsistemasprefabricados.com. Central telefónica (506) 2770-5010.

BASE FIRME PARA SU HOGAR

- 3/4 galón de agua
 - 3 baldes de cal podrida
 - 1 balde de cemento
 - 1/2 de arena zarandeada
- Si el acabado empleado es un revestimiento como algún estuco o similar, la pared Prefa debe humedecerse bien (emborrachar), aplicando el revestimiento con un espesor mínimo de 3 mm, en forma continua y sin cortes bruscos para evitar la variabilidad de colores en una misma área (mapeo). Esto siempre buscando un buen acabado final, es necesario uniformizar para nivelar o emparejar la superficie, por medio de plancha de madera. Es necesario mantener el curado del revestimiento aplicado dos veces diarias, por los siguientes dos días, logrando a la vez una mejor consistencia.
- En resumen, el éxito del acabado aplicado va a depender mucho del seguimiento que se le dé a todos los pasos y proceso que indiquen los fabricantes para el acabado ya preparado. También el buen resultado de ese acabado, dependerá si los procedimientos antes mencionados se que se vayan a emplear.

29. Detalles

El resto de las actividades de la construcción de su vivienda pueden realizarse en unas semanas más, dependiendo del tipo de los detalles

www.mtsistemasprefabricados.com

ventas@mtsistemasprefabricados.com. Central telefónica (506) 2770-5010.

BASE FIRME PARA SU HOGAR

MT SISTEMAS



MT SISTEMAS PREFABRICADOS DE COSTA RICA.

Tel. (506) 2770-5010 / 2772- 0289

VILLA LIGIA, PÉREZ ZELEDÓN, SAN JOSÉ.

CORREO. VENTAS@MTSISTEMASPREFABRICADOS.COM

www.mtsistemasprefabricados.com

www.mtsistemasprefabricados.com

ventas@mtsistemasprefabricados.com. Central telefónica (506) 2770-5010.

BASE FIRME PARA SU HOGAR